LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

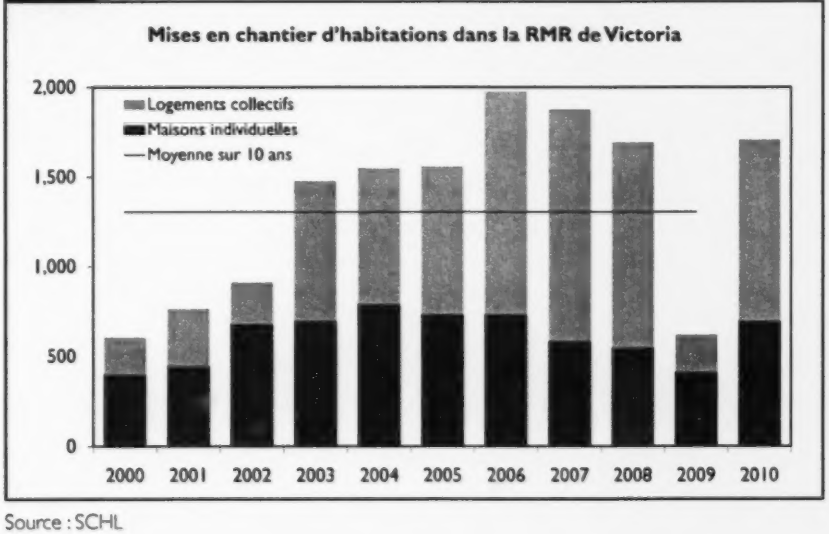
Hausse des mises en chantier d'habitations en 2010

Deux facteurs, l'amélioration de la conjoncture économique et une remontée des ventes de propriétés existantes en 2009, ont stimulé la construction résidentielle dans la RMR de Victoria en 2010. Les 409 logements commencés au cours du quatrième trimestre de 2010 ont porté le total annuel des mises en chantier d'habitations à 2 118. Ce total correspond à plus du double de celui enregistré en 2009 et dépasse la moyenne des 10 dernières années pour la RMR de Victoria (égale à 1 941 sur l'horizon 2001-2010).

L'accélération du rythme de la construction résidentielle en 2010 a été observée pour tous les types de logements et tous les secteurs

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier d'habitations en 2010

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

géographiques. Bien qu'une hausse d'activité ait été enregistrée pour les quatre types de logements (maison individuelle, jumelé, maison en rangée et appartement) et les trois sous-régions (le noyau urbain, la côte Ouest et la péninsule) pendant l'année, la majeure partie de l'augmentation est attribuable à la production d'appartements dans les villes de Langford et de Victoria.

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été relativement stable tout au long de 2010. Le nombre de logements en construction a peu varié durant l'année : il s'est maintenu entre 1 600 et 2 100. Cette stabilité constitue un point positif pour la région, car elle est en accord avec les estimations de la demande démographique à long terme. Au 31 décembre 2010, 1 887 habitations étaient en construction dans la RMR de Victoria. Parmi elles, 30 % étaient des maisons individuelles et 70 %, des logements collectifs.

Marché de la revente : en équilibre au quatrième trimestre

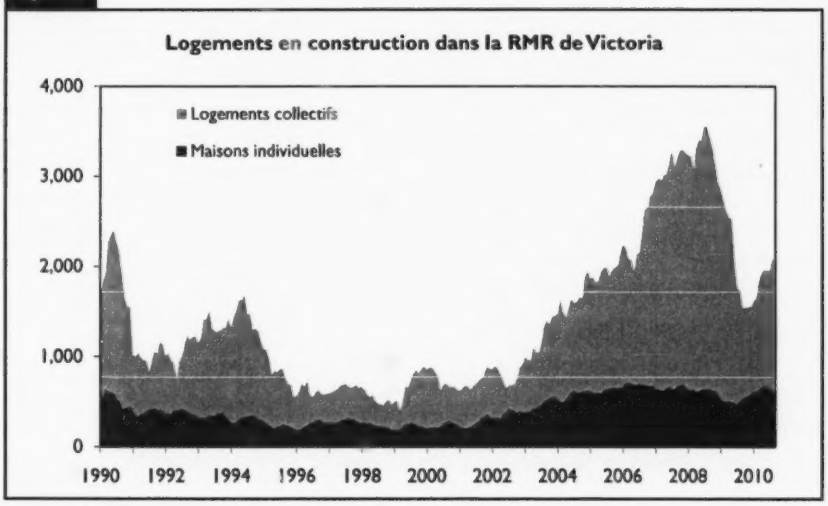
Après avoir été vive en 2009, la demande s'est contractée sur le marché de l'existant du Grand Victoria en 2010. Le volume annuel des ventes MLS®[1] (6 169) de même que le total du quatrième trimestre (1 226) sont descendus sous les moyennes des 10 dernières années. Une bonne partie de la demande refoulée qui s'était accumulée dans la région a pu être satisfaite en 2009, soutenue par les taux hypothécaires exceptionnellement bas et le prix moins élevé des logements. Ainsi, un certain nombre d'acheteurs qui auraient normalement acquis une propriété en 2010 sont sans doute passés à l'action plus tôt, en 2009, pour profiter des conditions d'achat avantageuses.

En 2010, les nouvelles inscriptions MLS® ont augmenté de 13 % (par rapport à 2009) et ont dépassé la moyenne des 10 dernières années. Par contre, elles ont diminué au cours du quatrième trimestre, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un baromètre clé de l'état du marché de l'existant. Par conséquent, après avoir été favorable aux acheteurs durant trois trimestres de suite, le marché de la revente est devenu équilibré entre octobre et décembre 2010.

Le prix de revente moyen s'est situé à 506 000 $ pendant la période de trois mois; il s'agit là d'une progression de 2 % par rapport au quatrième trimestre de 2009. Sur 12 mois, le prix moyen a augmenté de 6 % en glissement annuel.

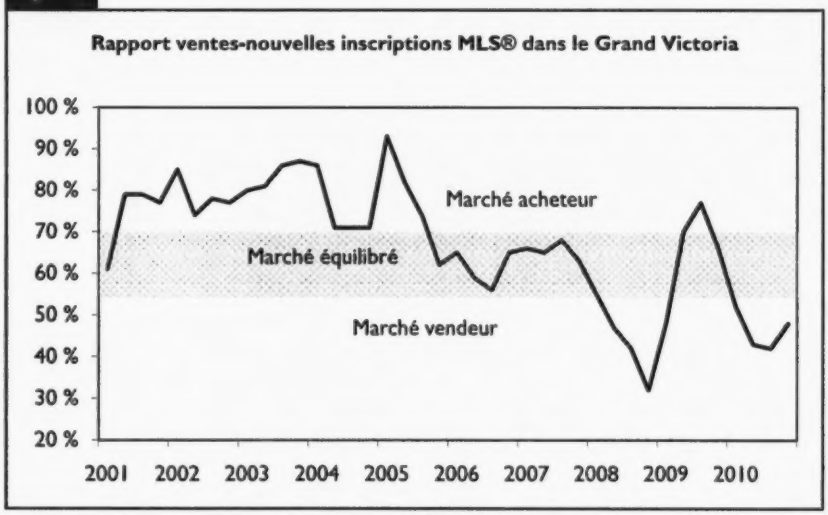
[1] *MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).*

Figure 2

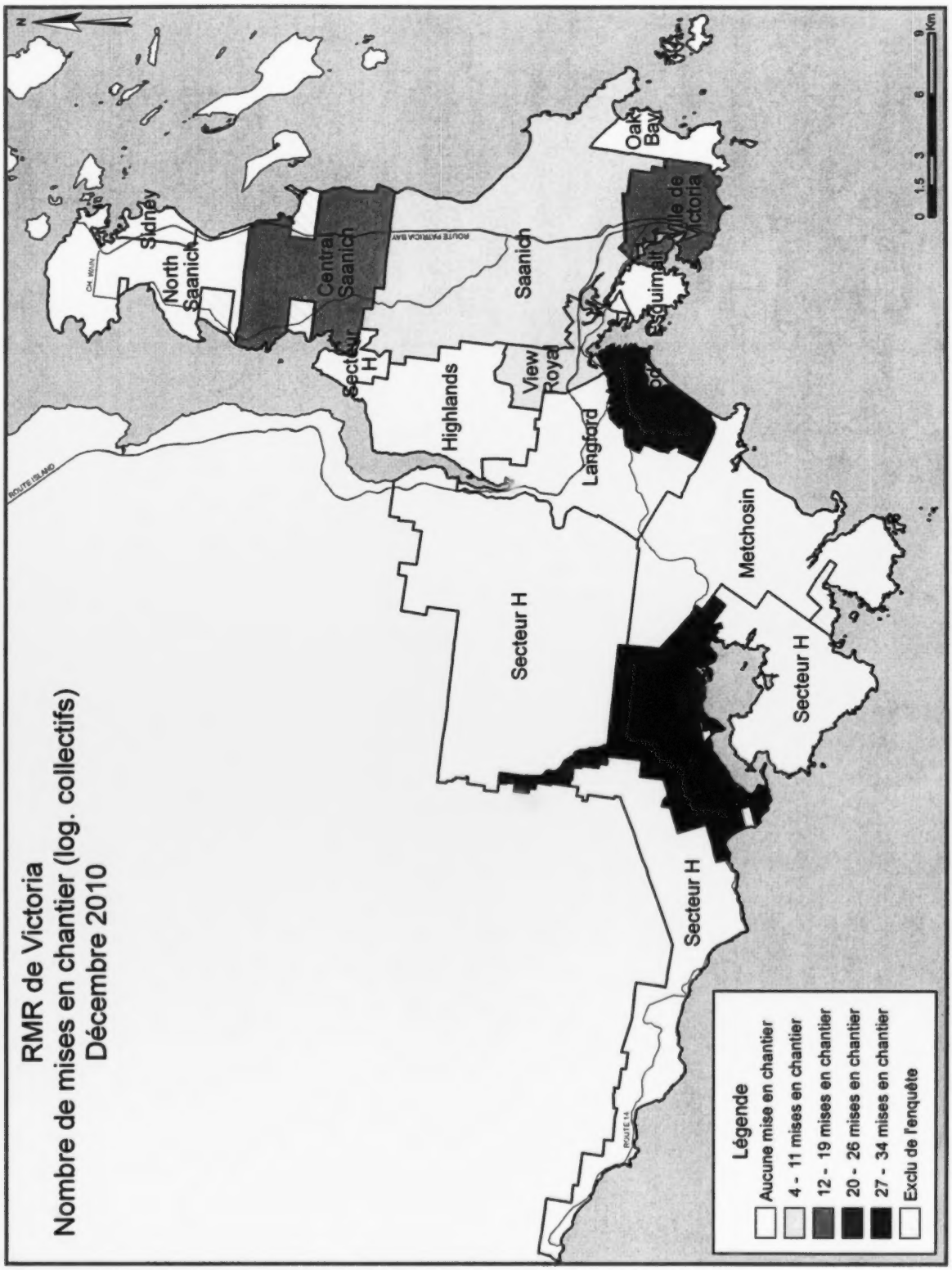


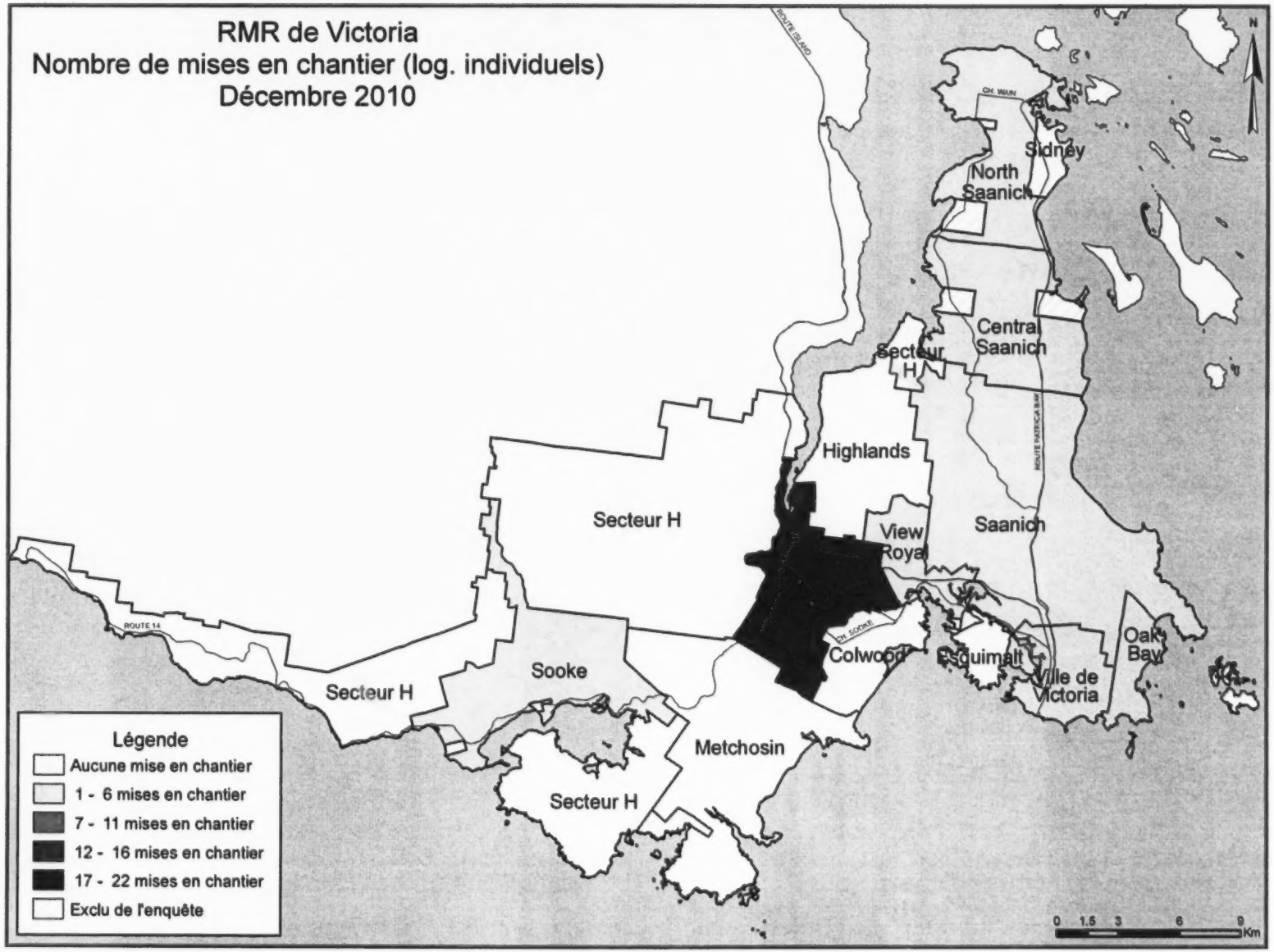
Source : SCHL

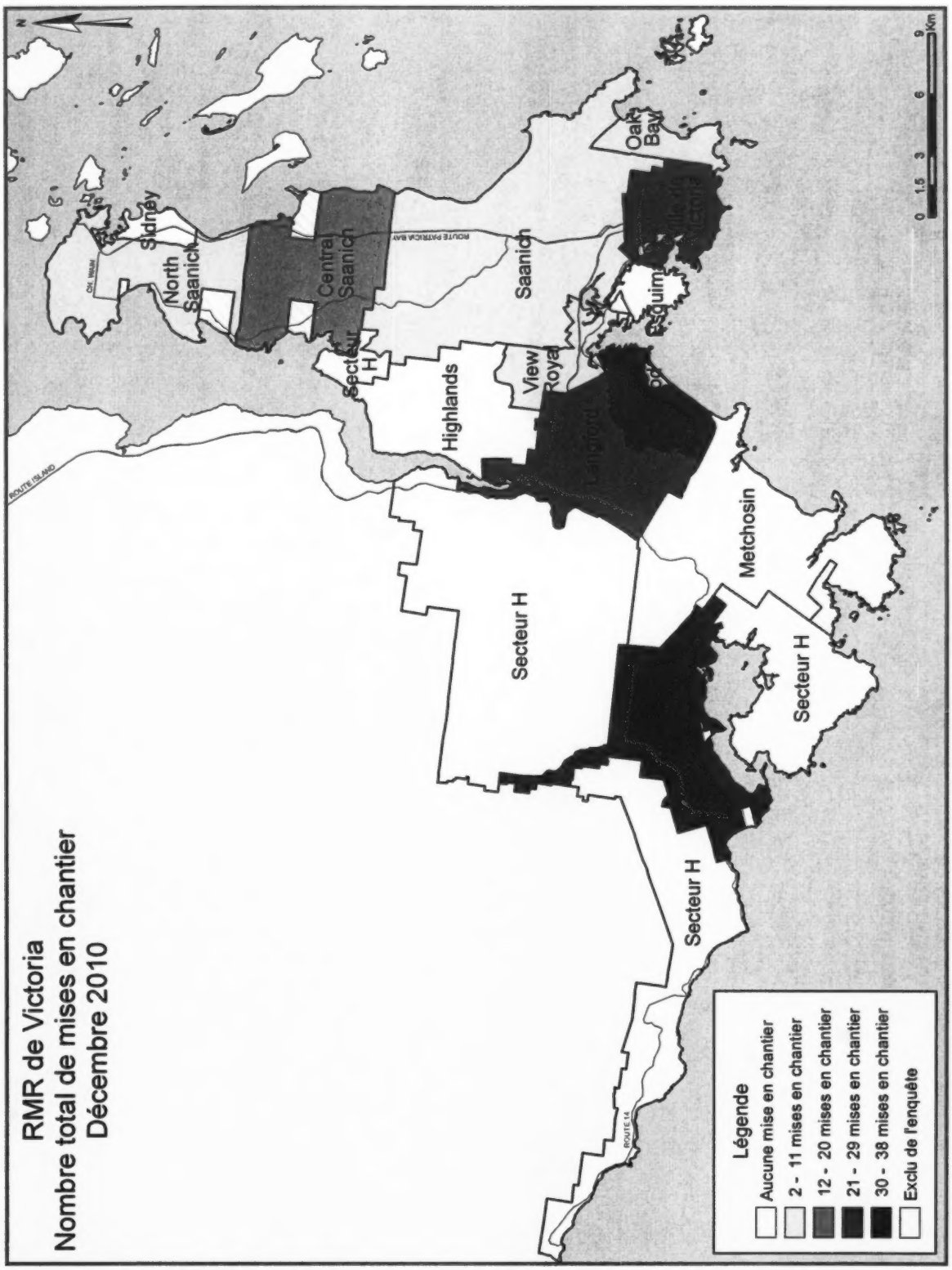
Figure 3

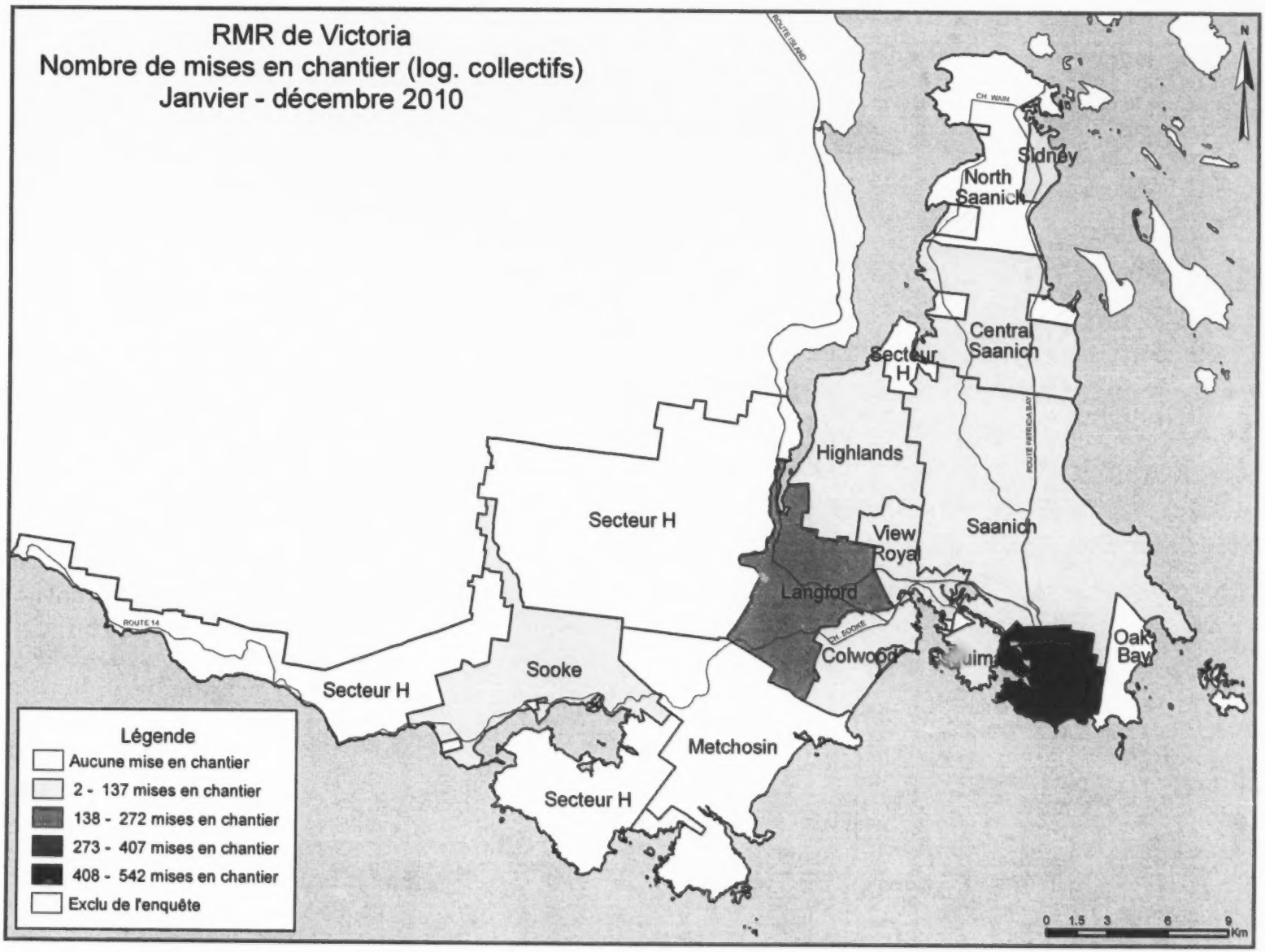


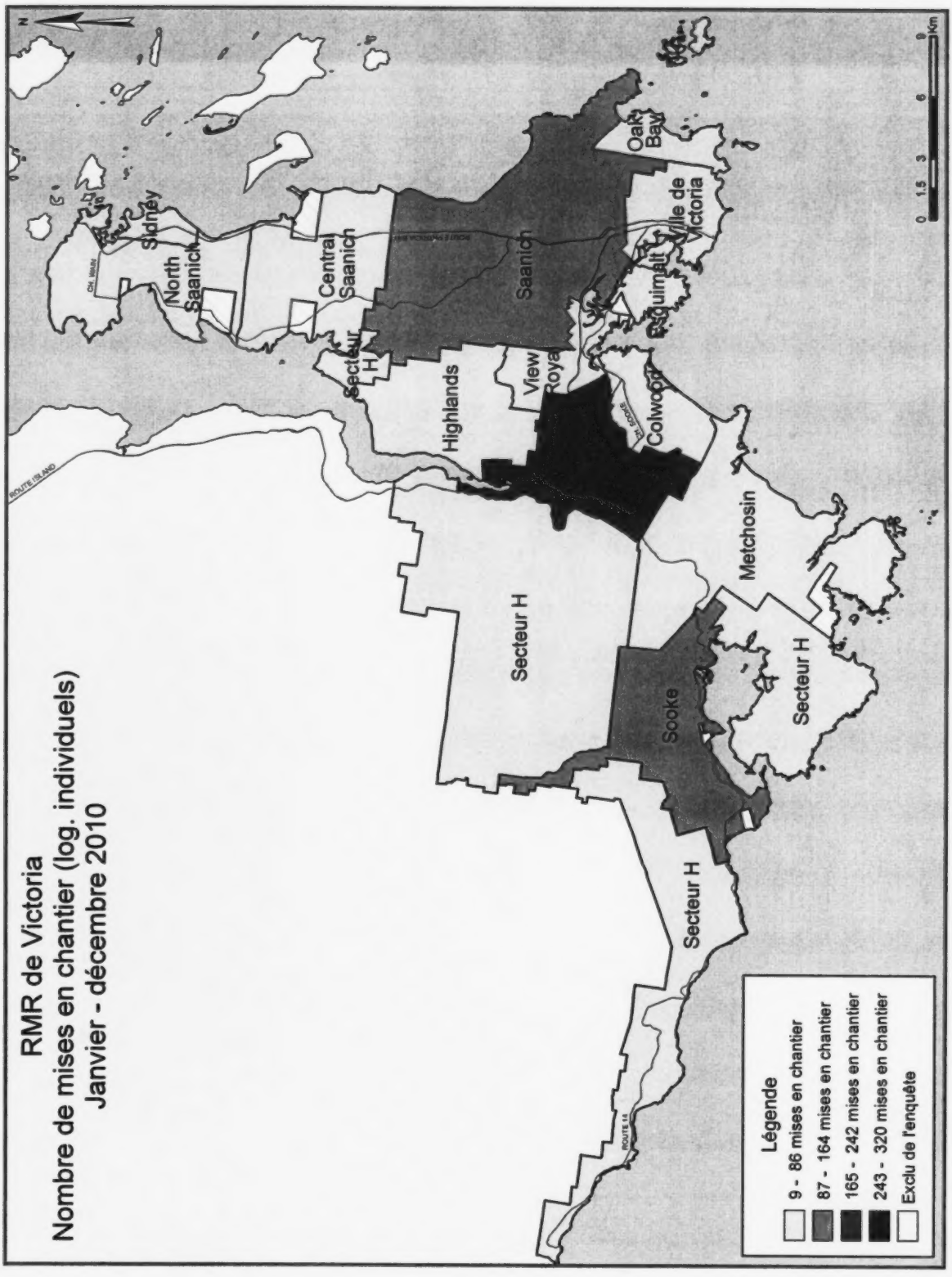
Source : Données désaisonnalisées sur les ventes MLS® fournies par l'ACI.

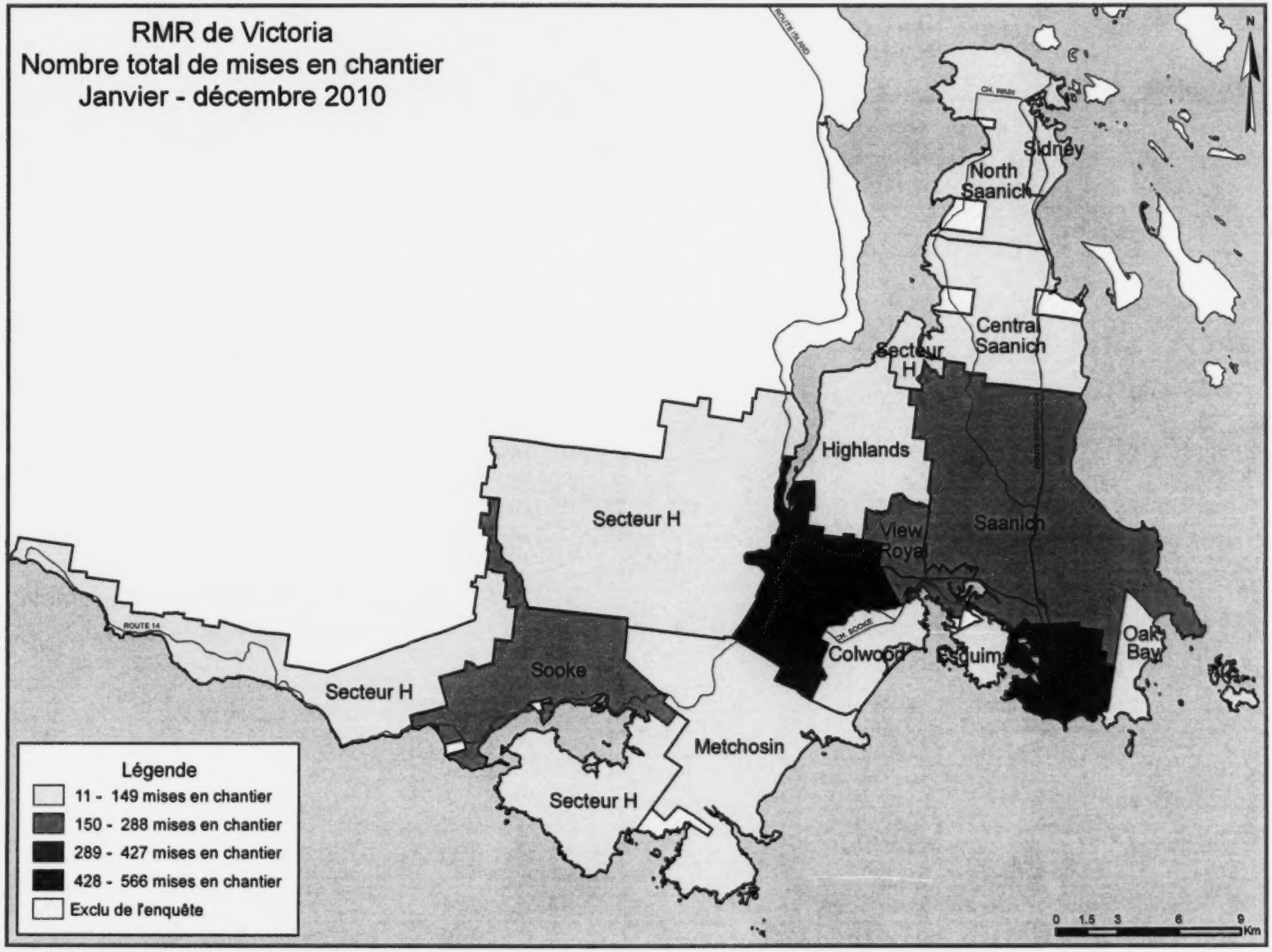

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Secteur H
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
ROUTE 14
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 38 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Esquimalt
Highlands
View Royal
Langford
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Secteur H
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 137 mises en chantier
138 - 272 mises en chantier
273 - 407 mises en chantier
408 - 542 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
CH. WAIN
CH. SOOKE
PATRICIA BAY HIGHWAY
0 1.5 3 6 9 Km
N


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
Légende
9 - 86 mises en chantier
87 - 164 mises en chantier
165 - 242 mises en chantier
243 - 320 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
Secteur H
Secteur H
Secteur H
VANCOUVER ISLAND
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
ROUTE 14
CH. SOOKE
Légende
11 - 149 mises en chantier
150 - 288 mises en chantier
289 - 427 mises en chantier
428 - 566 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	43	0	0	0	26	82	4	0	155
Décembre 2009	71	6	0	0	3	42	7	0	129
Variation en %	-39,4	-100,0	s.o.	s.o.	**	95,2	-42,9	s.o.	20,2
Cumul 2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Cumul 2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	547	76	0	9	156	965	49	85	1 887
Décembre 2009	578	62	0	4	92	716	57	51	1 560
Variation en %	-5,4	22,6	s.o.	125,0	69,6	34,8	-14,0	66,7	21,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	47	12	0	1	9	303	8	2	382
Décembre 2009	48	8	0	1	14	40	4	0	115
Variation en %	-2,1	50,0	s.o.	0,0	-35,7	**	100,0	s.o.	**
Cumul 2010	840	72	0	6	121	555	137	53	1 784
Cumul 2009	615	41	0	13	156	1 559	79	0	2 463
Variation en %	36,6	75,6	s.o.	-53,8	-22,4	-64,4	73,4	s.o.	-27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	75	14	0	1	31	315	7	12	455
Décembre 2009	26	5	0	1	50	314	3	0	399
Variation en %	188,5	180,0	s.o.	0,0	-38,0	0,3	133,3	s.o.	14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	41	9	0	0	6	250	9	2	317
Décembre 2009	54	8	0	3	15	45	4	0	129
Variation en %	-24,1	12,5	s.o.	-100,0	-60,0	**	125,0	s.o.	145,7
Cumul 2010	791	63	0	6	140	554	125	41	1 720
Cumul 2009	680	54	0	17	179	1 475	78	0	2 483
Variation en %	16,3	16,7	s.o.	-64,7	-21,8	-62,4	60,3	s.o.	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	15	4	0	21
Décembre 2009	1	0	0	0	3	42	2	0	48
Oak Bay									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2010	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Central Saanich									
Décembre 2010	1	0	0	0	18	0	0	0	19
Décembre 2009	0	2	0	0	0	0	2	0	4
North Saanich									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Décembre 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Décembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Colwood									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	34	0	0	34
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2010	5	0	0	0	0	33	0	0	38
Décembre 2009	6	2	0	0	0	0	3	0	11
Victoria (RMR)									
Décembre 2010	43	0	0	0	26	82	4	0	155
Décembre 2009	71	6	0	0	3	42	7	0	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2010	22	42	0	0	35	281	21	49	450
Décembre 2009	8	31	0	0	21	207	25	51	343
Oak Bay									
Décembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Esquimalt									
Décembre 2010	14	2	0	2	0	41	1	0	60
Décembre 2009	9	4	0	0	0	53	0	0	66
Saanich									
Décembre 2010	117	0	0	0	4	74	1	36	232
Décembre 2009	138	0	0	0	0	0	8	0	146
Central Saanich									
Décembre 2010	20	6	0	0	18	0	9	0	53
Décembre 2009	20	6	0	0	0	0	15	0	41
North Saanich									
Décembre 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Sidney									
Décembre 2010	12	6	0	0	0	0	7	0	25
Décembre 2009	7	5	0	0	0	12	1	0	25
View Royal									
Décembre 2010	27	2	0	0	15	69	0	0	113
Décembre 2009	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2010	35	0	0	0	0	0	1	0	36
Décembre 2009	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Highlands									
Décembre 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Langford									
Décembre 2010	157	0	0	1	26	433	2	0	619
Décembre 2009	190	2	0	3	27	414	1	0	637
Colwood									
Décembre 2010	28	6	0	0	22	34	2	0	92
Décembre 2009	34	2	0	1	6	30	0	0	73
Metchosin									
Décembre 2010	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Sooke									
Décembre 2010	36	10	0	6	36	33	4	0	125
Décembre 2009	49	12	0	0	36	0	5	0	102
Victoria (RMR)									
Décembre 2010	547	76	0	9	156	965	49	85	1 887
Décembre 2009	578	62	0	4	92	716	57	51	1 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2010	1	12	0	0	0	254	6	2	275
Décembre 2009	2	4	0	0	3	0	3	0	12
Oak Bay									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Saanich									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2010	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	49	0	0	66
Décembre 2009	28	4	0	1	0	40	0	0	73
Colwood									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	11	0	0	0	11
Metchosin									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Décembre 2010	3	0	0	1	3	0	1	0	8
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Victoria (RMR)									
Décembre 2010	47	12	0	1	9	303	8	2	382
Décembre 2009	48	8	0	1	14	40	4	0	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2010	1	7	0	0	0	124	0	12	144
Décembre 2009	1	1	0	0	19	109	0	0	130
Oak Bay									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Décembre 2009	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Saanich									
Décembre 2010	9	0	0	0	0	16	0	0	25
Décembre 2009	5	0	0	0	2	46	0	0	53
Central Saanich									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	5	0	0	8
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	2	0	6
North Saanich									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Décembre 2009	3	0	0	0	6	4	0	0	13
Sidney									
Décembre 2010	1	4	0	0	0	13	0	0	18
Décembre 2009	0	4	0	0	1	18	0	0	23
View Royal									
Décembre 2010	6	0	0	0	1	3	0	0	10
Décembre 2009	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2010	27	0	0	0	6	115	0	0	148
Décembre 2009	4	0	0	0	9	115	0	0	128
Colwood									
Décembre 2010	2	0	0	0	5	21	0	0	28
Décembre 2009	4	0	0	0	7	3	0	0	14
Metchosin									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2010	14	3	0	1	19	2	7	0	46
Décembre 2009	3	0	0	1	6	7	1	0	18
Victoria (RMR)									
Décembre 2010	75	14	0	1	31	315	7	12	455
Décembre 2009	26	5	0	1	50	314	3	0	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2010	1	9	0	0	0	201	6	2	219
Décembre 2009	2	4	0	0	3	6	3	0	18
Oak Bay									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
Décembre 2009	6	0	0	0	1	2	0	0	9
Central Saanich									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Sidney									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2010	5	0	0	0	5	1	0	0	11
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Décembre 2010	16	0	0	0	0	42	0	0	58
Décembre 2009	32	4	0	1	0	37	0	0	74
Colwood									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Décembre 2009	1	0	0	0	10	0	0	0	11
Metchosin									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Décembre 2010	4	0	0	0	1	0	2	0	7
Décembre 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Victoria (RMR)									
Décembre 2010	41	9	0	0	6	250	9	2	317
Décembre 2009	54	8	0	3	15	45	4	0	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	4	2	0	3	15	42	21	48	-56,3
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	5	15	0	0	4	0	0	0	9	15	-40,0
Central Saanich	1	0	2	4	16	0	0	0	19	4	**
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
View Royal	2	5	0	0	4	0	0	0	6	5	20,0
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Highlands	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Langford	22	32	0	0	0	0	0	0	22	32	-31,3
Colwood	0	2	0	0	0	0	34	0	34	2	**
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	6	0	5	0	0	33	0	38	11	**
Victoria (RMR)	43	71	6	13	24	3	82	42	155	129	20,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	24	9	92	63	8	19	442	79	566	170	**
Oak Bay	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Esquimalt	9	0	3	6	0	0	0	12	12	18	-33,3
Saanich	123	118	1	0	4	0	110	0	238	118	101,7
Central Saanich	25	21	27	41	16	0	6	0	74	62	19,4
North Saanich	34	21	0	0	0	0	0	0	34	21	61,9
Sidney	13	10	20	10	0	0	0	12	33	32	3,1
View Royal	44	29	8	1	29	0	69	0	150	30	**
Distr. rég., secteur H	35	22	0	1	0	0	0	0	35	23	52,2
Highlands	21	19	2	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Langford	320	276	8	18	31	21	201	32	560	347	61,4
Colwood	35	34	19	14	33	3	34	0	121	51	137,3
Metchosin	11	16	0	1	0	0	0	0	11	17	-35,3
Sooke	115	65	54	31	41	19	33	4	243	119	104,2
Victoria (RMR)	827	647	234	186	162	62	895	139	2 118	1 034	104,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Victoria (ville)	0	3	0	0	15	42	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	16	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	34	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	33	0	0	0
Victoria (RMR)	24	3	0	0	82	42	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	8	19	0	0	384	79	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	12	0	0
Saanich	4	0	0	0	74	0	36	0
Central Saanich	16	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	12	0	0
View Royal	29	0	0	0	69	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	21	0	0	201	32	0	0
Colwood	33	3	0	0	34	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	41	19	0	0	33	4	0	0
Victoria (RMR)	162	62	0	0	801	139	94	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Victoria (ville)	2	1	15	45	4	2	21	48
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	15	4	0	0	0	9	15
Central Saanich	1	2	18	0	0	2	19	4
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	0	2	0	0	0	0	0	2
View Royal	2	5	4	0	0	0	6	5
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	4
Highlands	0	4	0	0	0	0	0	4
Langford	22	32	0	0	0	0	22	32
Colwood	0	2	34	0	0	0	34	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	8	33	0	0	3	38	11
Victoria (RMR)	43	77	108	45	4	7	155	129

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	72	35	394	98	100	37	566	170
Oak Bay	18	7	0	0	0	0	18	7
Esquimalt	7	6	2	12	3	0	12	18
Saanich	123	118	78	0	37	0	238	118
Central Saanich	29	27	24	0	21	35	74	62
North Saanich	34	21	0	0	0	0	34	21
Sidney	21	17	0	13	12	2	33	32
View Royal	46	28	104	0	0	2	150	30
Distr. rég., secteur H	35	22	0	0	0	1	35	23
Highlands	23	19	0	0	0	0	23	19
Langford	321	276	238	66	1	5	560	347
Colwood	41	33	77	18	3	0	121	51
Metchosin	11	16	0	0	0	1	11	17
Sooke	121	73	81	41	41	5	243	119
Victoria (RMR)	902	698	998	248	218	88	2 118	1 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Décembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	18	7	0	3	256	0	275	12	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Central Saanich	1	2	1	1	0	0	0	0	2	3	-33,3
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	4	3	2	0	4	0	0	0	10	3	**
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	17	29	0	4	0	0	49	40	66	73	-9,6
Colwood	2	0	0	2	0	9	0	0	2	11	-81,8
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	4	2	1	0	3	0	0	0	8	2	**
Victoria (RMR)	48	49	22	14	7	12	305	40	382	115	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	10	15	79	51	3	38	363	733	455	837	-45,6
Oak Bay	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Esquimalt	2	6	4	2	0	0	12	20	18	28	-35,7
Saanich	144	109	0	26	8	3	0	104	152	242	-37,2
Central Saanich	25	35	31	30	0	0	6	0	62	65	-4,6
North Saanich	25	30	0	0	0	0	0	0	25	30	-16,7
Sidney	8	8	13	16	0	0	12	13	33	37	-10,8
View Royal	42	26	4	1	18	0	0	44	64	71	-9,9
Distr. rég., secteur H	29	31	0	3	0	0	0	0	29	34	-14,7
Highlands	23	17	0	1	0	0	0	0	23	18	27,8
Langford	353	238	18	22	19	27	185	577	575	864	-33,4
Colwood	40	30	13	14	17	15	30	52	100	111	-9,9
Metchosin	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Sooke	122	74	71	3	27	17	0	16	220	110	100,0
Victoria (RMR)	851	635	233	169	92	100	608	1 559	1 784	2 463	-27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Victoria (ville)	0	3	0	0	254	0	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	49	40	0	0
Colwood	0	9	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	12	0	0	303	40	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	38	3	0	310	733	53	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	20	0	0
Saanich	0	3	8	0	0	104	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	12	13	0	0
View Royal	18	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	27	0	0	185	577	0	0
Colwood	17	15	0	0	30	52	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	27	17	0	0	0	16	0	0
Victoria (RMR)	81	100	11	0	555	1 559	53	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Victoria (ville)	13	6	254	3	8	3	275	12
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	12	6	0	0	0	0	12	6
Central Saanich	1	2	0	0	1	1	2	3
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	4	3	6	0	0	0	10	3
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	17	32	49	41	0	0	66	73
Colwood	2	0	0	11	0	0	2	11
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	3	2	4	0	1	0	8	2
Victoria (RMR)	59	56	313	55	10	4	382	115

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	44	35	310	772	101	30	455	837
Oak Bay	12	7	0	0	0	0	12	7
Esquimalt	4	7	12	21	2	0	18	28
Saanich	144	107	0	135	8	0	152	242
Central Saanich	29	35	6	0	27	30	62	65
North Saanich	25	30	0	0	0	0	25	30
Sidney	14	14	12	17	7	6	33	37
View Royal	42	25	22	44	0	2	64	71
Distr. rég., secteur H	29	33	0	0	0	1	29	34
Highlands	23	17	0	0	0	1	23	18
Langford	355	243	220	617	0	4	575	864
Colwood	41	30	58	81	1	0	100	111
Metchosin	15	9	0	0	1	0	16	9
Sooke	135	64	42	41	43	5	220	110
Victoria (RMR)	912	656	682	1 728	190	79	1 784	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	729 050	837 040
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	859 900	977 406
Oak Bay													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 620 000	2 063 809
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Esquimalt													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	8	--	--
Saanich													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,7	47	33,6	92	65,7	140	789 900	813 354
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,7	57	47,5	61	50,8	120	703 700	808 258
Central Saanich													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	791 500	840 738
Cumul 2009	1	3,1	0	0,0	0	0,0	7	21,9	24	75,0	32	776 950	846 339
North Saanich													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	15,4	22	84,6	26	888 700	875 885
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	1	3,6	7	25,0	19	67,9	28	794 900	828 954
Sidney													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	3	25,0	12	584 850	636 504
View Royal													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,7	27	73,0	9	24,3	37	609 900	642 192
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	83,9	5	16,1	31	650 000	694 473
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	11,1	3	11,1	17	63,0	4	14,8	27	595 000	616 315
Cumul 2009	0	0,0	1	3,1	2	6,3	18	56,3	11	34,4	32	604 900	702 505

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	94,1	1	5,9	17	569 900	594 765
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	22,2	12	66,7	2	11,1	18	582 400	584 222
Langford													
Décembre 2010	0	0,0	5	31,3	10	62,5	1	6,3	0	0,0	16	454 450	456 600
Décembre 2009	0	0,0	14	42,4	7	21,2	8	24,2	4	12,1	33	419 900	482 448
Cumul 2010	0	0,0	86	26,1	97	29,4	103	31,2	44	13,3	330	469 900	519 372
Cumul 2009	0	0,0	51	19,2	51	19,2	126	47,4	38	14,3	266	559 700	573 039
Colwood													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	4,8	28	66,7	12	28,6	42	642 000	700 219
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	7,7	21	53,8	15	38,5	39	667 900	662 423
Metchosin													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	20,0	1	6,7	7	46,7	4	26,7	15	598 500	631 667
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Sooke													
Décembre 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	1	0,9	17	15,9	62	57,9	23	21,5	4	3,7	107	445 000	470 819
Cumul 2009	3	3,9	25	32,5	31	40,3	17	22,1	1	1,3	77	429 900	441 961
Victoria (RMR)													
Décembre 2010	0	0,0	7	17,1	10	24,4	9	22,0	15	36,6	41	599 500	638 315
Décembre 2009	0	0,0	15	26,3	10	17,5	20	35,1	12	21,1	57	529 900	605 437
Cumul 2010	1	0,1	109	13,7	169	21,2	289	36,3	229	28,7	797	595 500	635 664
Cumul 2009	4	0,6	79	11,3	99	14,2	308	44,2	207	29,7	697	599 900	668 875

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	837 040	977 406	-14,4
Oak Bay	--	--	s.o.	2 063 809	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	813 354	808 258	0,6
Central Saanich	--	--	s.o.	840 738	846 339	-0,7
North Saanich	--	--	s.o.	875 885	828 954	5,7
Sidney	--	--	s.o.	--	636 504	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	642 192	694 473	-7,5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	616 315	702 505	-12,3
Highlands	--	--	s.o.	594 765	584 222	1,8
Langford	456 600	482 448	-5,4	519 372	573 039	-9,4
Colwood	--	--	s.o.	700 219	662 423	5,7
Metchosin	--	--	s.o.	631 667	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	470 819	441 961	6,5
Victoria (RMR)	638 315	605 437	5,4	635 664	668 875	-5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
	Cumul 2009	3 831	923	35	545 367	868	267	27	427 042	2 162	842	21	310 912
	Cumul 2010	2 977	1 134	22	587 613	681	313	18	441 580	1 765	916	16	323 513

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	106,0	112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	113,7	179	5,8	65,2	818
	Août	604	3,30	5,39	106,1	113,6	177	5,5	64,4	829
	Septembre	604	3,30	5,39	105,7	113,6	179	5,1	64,6	833
	Octobre	598	3,20	5,29	105,5	114,0	178	5,3	64,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	105,1	114,1	180	5,6	65,2	826
	Décembre	592	3,35	5,19		113,7	180	5,9	65,4	814

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64181_2011_M01